# MASSIVE FERTIGGARAGEN, MAßGEFERTIGT!

*Qualität entsteht aus Erfahrung*

# UNSER UNTERNEHMEN

## Das Optimum für Garagen und Carports

Das beste Fundament für eine gute Garage ist Erfahrung. Sie kennt die idealen Möglichkeiten und weiß Unwägbarkeiten zu vermeiden. Sie kann Ansprüche, Wünsche, Variationen sicher bedienen. Sie baut solide und zukunftsorientiert. Ist ein Garant für Qualität.

Erfahrung. Das bedeutet für OPTIMA, sich nach Maß in die örtlichen Gegebenheiten einzufügen und dabei wie ein Fels in der Brandung des Wetters zu stehen. Deshalb basieren unsere modularen Garagensysteme auf einer hochwertigen Stahlkonstruktion, die sich in Putz, Form und Farbe – in Stil und Wesen – an ihre Umgebung anpasst. Eine von Grund auf effektive und ehrliche Bauweise. So preiswert wie persönlich. Garagen, denen man vertrauen kann.



*i*

### INFOS ZUM UNTERNEHMEN

Sitz:
Bielefeld

Mehr als 4.000
Garagen jährlich

Lieferung nach
Deutschland,
Österreich, Benelux

## Das Ehrlichste, was man von einer Garage erwarten kann

Am Anfang stand ein Gedanke – begleitet von viel Enthusiasmus: einfach gute Garagen zu bauen. Nicht so einfach allerdings, wenn man dies auch kostengünstig und in Rekordzeit schaffen will; ohne auf Charakter und Beständigkeit verzichten zu müssen. Aus Pioniergeist erwachsen, mit Gründlichkeit und Präzision bestärkt, schreibt unser Unternehmen Garagengeschichte. Wir haben eine neue Bauweise etabliert und immer weiter verfeinert. Wo einst ein paar schlaue Entrepreneure standen, agieren heute viele Spezialisten und schaffen immer wieder das, was Besitzer nachhaltig glücklich macht: unkomplizierte, solide Garagen.

Dabei vermeiden wir bewusst die starre Struktur von Stein und ersetzen sie durch handgefertigte Anpassungsfähigkeit. OPTIMA plant jede Garage individuell, gemeinsam mit dem Kunden – und kümmert sich dann um alles Weitere. Es vergeht nicht viel Zeit, bis das neue Bauwerk steht und der Schlüssel steckt. Auf den umfassenden Service ist Verlass. Er begründet unsere Tradition. Eine Tradition, die für Freiheit steht, für Kostengünstigkeit, Geschwindigkeit – und vor allem für Beständigkeit.

# GARAGEN IN ELEMENTBAUWEISE

Eine moderne Konstruktion mit massiven Erscheinungsbild bei voller Flexibilität

Vor über 30 Jahren haben wir unsere erste Garage in Modulbauweise auf den Markt gebracht. Jetzt arbeiten wir Tag für Tag daran, unsere Garagen mit Kompetenz und Know-how immer noch ein kleines Stückchen besser zu machen. Die Konzentration auf die Entwicklung von Wandmodulen an Stelle von in sich geschlossenen Blöcken hat den Nerv der Zeit getroffen.

Unser Ziel war es, eine Garage zu entwickeln, die schnell zu montieren ist, gleichzeitig aber eine massive Basis hat – und das ganze bei einem ökologischen Luftaustausch innerhalb der Garage, um Feuchtigkeitsstau zu verhindern.

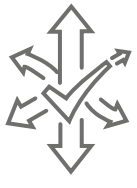
Dies ist uns gelungen. Eine Garage in Elementbauweise ist in wenigen Stunden montiert – ohne Straßensperre oder Kran. Durch die Querbelüftung hinter der Attika ist ein hervorragender permanenter Luftaustausch gegeben; schlechte Gerüche oder Feuchtigkeit werden hierdurch fortlaufend abgeführt. Diese Eigenschaften weist keine andere Bauart auf.

Die Modulbauweise ist ein wahrer Tausendsassa: Praktisch jegliche Garagenform ist möglich, Wände können flexibel angeordnet werden, Innenräume können bedarfsgerecht aufgeteilt werden.

**SCHNELLER AUFBAU**

**PERMANENTE QUERBELÜFTUNG**

**BELIEBIG KONFIGURIERBAR**



**FLEXIBLE GRUNDRISSE**



# MATERIALVERGLEICH

Entscheiden Sie selbst

| | Gemauert | Beton | Element-bauweise |
|---|---|---|---|
| Ansprechende Optik | ✓ | ✓ | ✓ |
| Massive Bauweise | ✓ | ✓ | ✓ |
| Langlebigkeit | ✓ | ✓ | ✓ |
| Maßanfertigung möglich | ✓ | | ✓ |
| Nur ein Ansprechpartner (kein Gewerke-Chaos) | | ✓ | ✓ |
| Abbaubar und versetzbar | | | ✓ |
| Schnelle Errichtung / Montage ohne Kran | | | ✓ |
| Pflegeleicht | ✓ | | ✓ |
| Schimmelsicher | | | ✓ |
| Flexible Wandtypen für jeden Geldbeutel | | | ✓ |
| Austausch von beschädigten Bauteilen möglich | | | ✓ |
| Gedämmt und ungedämmt erhältlich | | | ✓ |
| Gute Be- und Entlüftung | | | ✓ |
| Hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis | | | ✓ |

Die Stahlelement-Systemgarage ist feste Substanz in vielseitiger Form. Mit ihr können alle beliebten Stile und Funktionen moderner Garagenbauten realisiert werden: einzeln, doppelt und in Reihe, klassisch oder modern, sowohl geschlossen als auch offen.

Trotzdem liegt der Preis mindestens 30 % unter dem von gemauerten Garagen – bei einer dreimal so schnellen Fertigungsdauer. Ohne Nachteil; ganz im Gegenteil: Unsere Bauweise bringt ein angenehmes Raumklima und ihre besonders einfache, flexible Innenraumgestaltung mit sich.

# UNSERE GARAGEN

Dank der Systemelementbauweise sind unsere Garagen in der Gestaltung so flexibel wie nie zuvor. Somit können nicht nur Tore, Türen und Fenster individuell gestaltet und platziert werden. Von Einzelgaragen über Doppel- und Großraumgaragen bis hin zu unseren Reihengaragen – bei OPTIMA wird jeder Wunsch erfüllt. Auch der Funktionalität sind dabei kaum Grenzen gesetzt: Doppel- oder Großraumgaragen sind wahre Raumwunder und bieten größtmöglichen Komfort. Unsere Reihengaragen eignen sich besonders als Kapitalanlage für Investoren oder Vermieter. Diese Individualität und Freiheit in der Planung machen OPTIMA-Garagen so einzigartig.

SEITE 10

**DOPPELGARAGEN**
Mehr Komfort durch doppelten Platz

SEITE 8

**EINZELGARAGEN**
mit Flach- oder Satteldach

SEITE 14

**REIHENGARAGEN**
für Wohnanlagen

SEITE 12

**CARPORTS**
und Garagen-Carport-Kombinationen


SEITE 16 Wandaufbau

SEITE 18 Materialien & Qualität

SEITE 26 Unser Rundum-Service

# EINZELGARAGEN

## Sicherheit mit Flach- oder Satteldach

*Das Gesicht jeder Garage: ihr Tor. Mit Stuktur- und Funktionsvarianten wird der umgebende Stil aufgegriffen, das Ambiente ergänzt.*

*Fließende Formen. Dachart und Außenelemente des Hauses finden ihre Entsprechung im Garagendesign.*

Sie sind die Fortsetzung des Wohnraums mit anderen Mitteln – von gleichem Äußeren und in höchster Qualität. Unsere Einzelgaragen bieten jedem Wagen und allen Werkzeugen ein gutes Zuhause. Durch Gestaltungsmöglichkeiten nicht nur in der Form und Größe, sondern auch in Anordnung von Türen und Fenstern, in der Wandstärke, der Struktur, der Oberfläche und Farbe gelingt die Anpassung an verschiedenste Hausbaustile. Kostengünstig, solide, schnell.

**i**

**FREIHEIT**
Auch Fenster, Türen und Tore können individuell gestaltet werden.

*Betonungssache. Die Garage als Kontrapunkt zum bestehenden Bau.*

*Farbe verbindet. So sehr, dass zwei verschiedene Bauwerke wirken wie aus einem Guss.*

*Schönheit im Detail. Die Oberfläche der Äußenwände folgt den Vorgaben des Domizils.*

*Freundlich zur Welt. Schlichte Gestaltung harmoniert mit der Umgebung.*

*Doppelt praktisch. Zwei Garagen in einer.*

*i*

**GRUNDRISS**
Groß- oder Doppelraum. Mit oder ohne Zwischenwand. Vieles ist möglich.

# DOPPELGARAGEN

Mehr Komfort durch doppelten Platz

*Klassisch. Das Satteldach als stilistische Variation.*

*Wandelbarkeit. Alle Elemente in vielen Farben.*

*Weit gefasst. Das breite Tor macht die Großraumgarage zu einem wahren Raumwunder.*

Größe als innerer Wert: Hier geht es nicht um die bloße Duplikation eines Objekts, sondern um seine Erweiterung. Selbstredend bieten unsere Doppelgaragen Raum für zwei Autos. Sie sind aber auch ein idealer Ort für größere Limousinen. Außerdem kann der zusätzliche Platz praktisch als Stauraum genutzt werden. Aus verschiedensten Elementen und Oberflächen ergeben sich vielgestaltige Verwendungsmöglichkeiten. So flexibel wie der Stil.

# CARPORT-KOMBINATIONEN

## Freiheit mit oder für die Garage

*Abwechslungsreich. Fronten und Sichtachsen in Einigkeit.*

*Offenheit. Ergänzung und Ausdruck moderner Architektur.*

Eine solide Sache muss nicht immer Wände haben. Carports geben den Blick frei auf die starke Struktur von OPTIMA Garagen – und machen den Zugang besonders einfach. Nicht nur zum Automobil, sondern auch zu untergestellten Objekten. Außerdem bieten unsere offenen Konstruktionen die Möglichkeit, sich auch bei Regen draußen aufzuhalten, etwa zum Grillen. Eine universelle Ergänzung, sowohl zur klassischen Garage als auch zum Wohnhaus.

*i*

**VARIATIONEN**
Carports können mit Garagen oder Sichtschutzelementen kombiniert werden.

*Freistehende Konstruktionen. Das Areal bleibt zugänglich.*

# REIHENGARAGEN
## Ideale Objekte für Investoren

*Produktqualität und Langlebigkeit sichern eine planbare Rendite.*

*i*

**INVESTITIONSSICHERHEIT:**

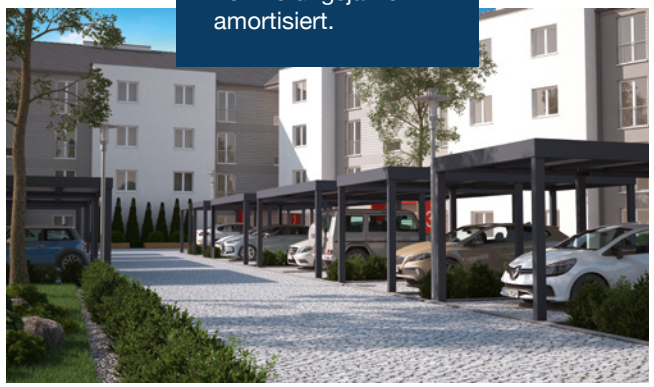
Die gut kalkulierbaren Baukosten bringen Investitionssicherheit. Die Professionalität bei der Planung und Realisierung ist gerade für Investoren, öffentliche Einrichtungen und Bauherrengemeinschaften ein Schlüsselfaktor.

Eine gute Anlage. Garagen – skaliert gedacht – eignen sich nicht allein als Einstellort für Autos, sondern – aus Eignerperspektive – als sichere Behausung für ihr Kapital. Zwischen 3 und 300 Stellplätze lassen sich auf verschiedensten Hofsituationen kombinieren und so effektiv vermieten, dass sie schon nach kurzer Zeit eine verlässliche Rendite einbringen. Dank der günstigen Anschaffungskosten und flexibler Gestaltungsmöglichkeiten können Bauherren damit nur gewinnen.

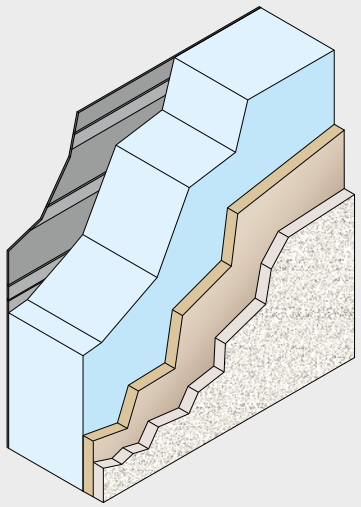


*i*

**ANLEGER-INFO**
Als Investitionsobjekt bereits nach wenigen Vermietungsjahren amortisiert.



*Effektiv gedacht. Hochkonfigurierbar. Hocherträglich.*



**OPTIMA THERMO PREMIUM**
Thermo-Isolierung mit einzigartigem Wandaufbau

- Thermopaneel-Wand (THP), immer verputzt
- 40 mm dicker Thermoschaum-Kern aus Polyurethan
- Optimale Wärme- und Kälteisolierung
- Flache Innenwand aus Metall in moderner Optik
- Mit Stahlschrauben lassen sich Regale u. ä. anbringen

# DER ISOLIERTE WANDAUFBAU

Ausstattung und Gestaltung unserer besten Bauweise

*i*

**VORTEILE DER ISOLIERTEN WAND**

Bestes Raumklima

Extrem flexibel: sämtliche Teilstücke auch in Sondergrößen lieferbar

Spritzputz in neun Farben
Spätere Erweiterungen um Befestigungselemente oder Innenausstattung unkompliziert möglich

Die Modulbauweise. Eine hochindividuelle Angelegenheit. Ihre wichtigsten Elemente – die Wände – bieten wir in vier Varianten an, mit Spritzputz in neun Farben. Es kann zunächst zwischen Profil- und Flachwänden gewählt werden. Selbstverständlich können sämtliche Teilstücke auch in Sondergrößen angefertigt werden. Und die gesamte Garage lässt sich später noch problemlos umgestalten – bis hin zur Erweiterung um Luxuselemente wie etwa einer Dachbegrünung. Diese Flexibilität – sie ist ausschließlich bei Stahlelement-Systemgaragen machbar.

*Manufakturprozesse und mehrfache Qualitätssicherung gewährleisten ein exzellentes Niveau in der gesamten Produktion.*

# HANDWERK

Europäische Qualitätsarbeit. In unseren Werken werden alle Rahmen, Wandelemente, Dächer produziert – und zwar einzeln für jede Bestellung von kompetenten Facharbeitern: Zuschnitt, Bohrungen, Aussparungen, Dämmung, Montage, Spritzputz. Alles geschieht in Handarbeit, gestützt durch moderne Fertigungsanlagen. Ein Garant für Beständigkeit.

*i*

**INFO**
Jede Garage wird individuell und von Hand angefertigt.

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Wir verbauen Qualitäts-Garagentore des Marktführers Hörmann und tragen so zum langjährigen Nutzungserlebnis Ihres Kunden bei. Wählen Sie aus einer Vielzahl von optischen Gestaltungsmöglichkeiten Ihr Wunschtor. Selbstverständlich erhalten Sie bei uns auch Torantriebe von Hörmann.

# AUSSTATTUNGSMERKMALE
Markenqualität macht den Unterschied

## TORE UND VARIANTEN

▸ *Details Seite 20–21*

Gestaltbarkeit. Bei den Sektionaltoren stehen zusätzlich verschiedene Sickungen und Oberflächen zur Wahl.

## TÜREN UND FENSTER

▸ *Details Seite 20–21*

Offenheit. Fenster und Türen können frei in alle Wände integriert werden, innen wie außen. Wir bieten viele Formen und Funktionen an.

*i*

**SONDERAUSSTATTUNG**
Regenrinnen und elektrische Torantriebe erweitern Konfigurierbarkeit um Komfort.

Vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten:
Außenlampen, Regenrinnen oder elektrische Torantriebe sind nachrüstbar.

## INNENWAND-SYSTEME

Unsere isolierten Wandaufbauten passen optisch perfekt zu modernen Wohnhäusern. Bei vielen unserer Wandsysteme lassen sich zudem ohne Weiteres Aufhängungs- oder Regalsysteme montieren, so dass zusätzlicher Stauraum geschaffen und ihre Garage optimal genutzt wird.

# SEKTIONALTOR-FARBEN
Sie haben die Wahl

## WOODGRAIN & SILKGRAIN

RAL **9016** | CH **703** | RAL **9007** | RAL **9006** | RAL **7012**

RAL **8028** | RAL **7040** | RAL **7039** | RAL **7035** | RAL **6009**

RAL **7016** | RAL **7015** | RAL **9005** | RAL **7030** | RAL **6005**

RAL **1015**

## PLANAR

CH **9016** | CH **9006** | CH **703**

CH **7016** | CH **8028** | CH **9007**

## SLATEGRAIN

RAL **9016**

RAL **7016**

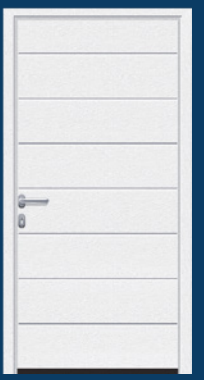
## SANDGRAIN

RAL **9016** | RAL **9006** | RAL **8028** | RAL **7016**



# HÖRMANN-SEKTIONALTORE
Wählen Sie zwischen zwei Lamellen-Größen

**M-Sicke**



**L-Sicke**

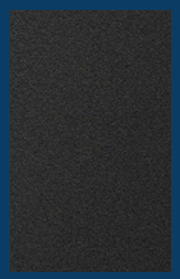
**LPU**

**Hörmann-Sektionaltore** sind isoliert und 42 mm stark. Gerade beim Kauf einer Thermo Basic oder Thermo Premium-Garage empfehlen wir den Erwerb eines isolierten Tores. So können Sie sicher sein, dass Ihre Garage auch im Torbereich solide gedämmt ist.

## OBERFLÄCHEN

WOODGRAIN

SILKGRAIN



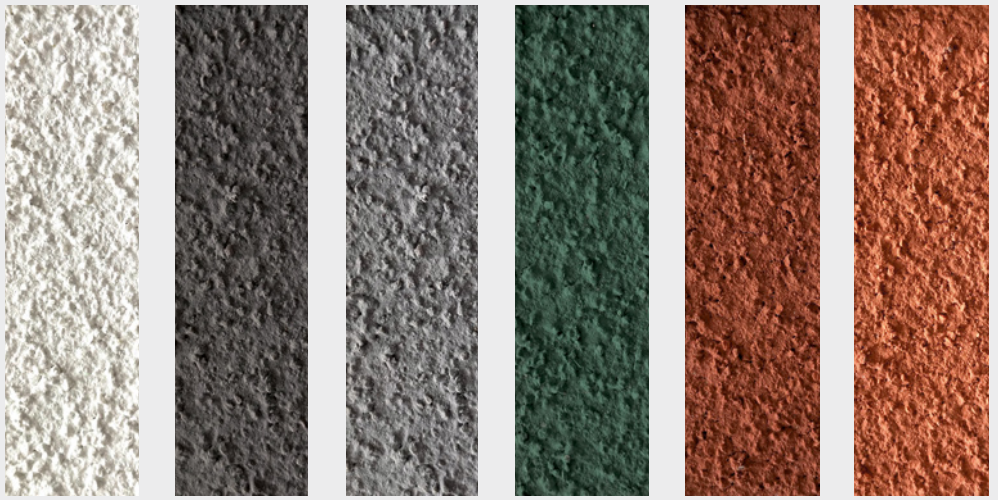
PLANAR

SANDGRAIN

SLATEGRAIN

# PUTZFARBEN

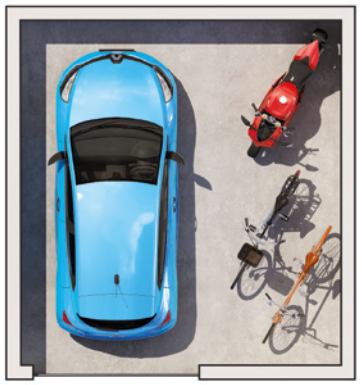
Auf ihren Wunsch abgestimmt



- **Kunstharz-Dispersions-Spritzputz**
- **2–3 mm Körnung**
- **Haltbar und Witterungsbeständig**

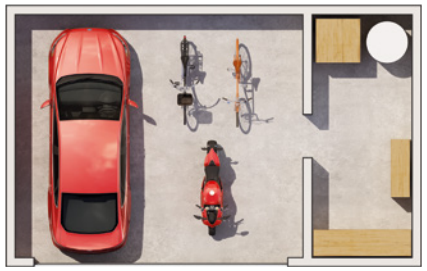
# FLEXIBILITÄT IM GRUNDRISS

Wir fangen da an, wo andere aufhören



Verbreiterung einer **Einzelgarage** nach rechts zur Schaffung zusätzlicher Stellfläche. Tor linksbündig eingebaut.

**Doppelgarage** ohne Trennwand mit großem Sektionaltor mit rückseitigem Geräte- und Abstellraum mit Trennwänden zum Garagenraum. An der rechten Seite Durchgang zum Wohnhaus.



**Großraumgarage** mit seitlichem Geräte- und Abstellraum zzgl. Trennwänden zum Garagenraum. Großes Tor auf voller Breite.

**Konischer Verlauf** der Rückwand (notwendig z. B. aufgrund des Grenzverlaufs). Seitliche Stellfläche für Fahrräder etc. vorhanden durch seitliche Verbreiterung nach rechts.

- **Flexible Wandaufteilung**
- **Geräteraum aus einem Guss frei platzierbar**
- **Konische Wandverläufe (bis zu drei konische Seiten)**

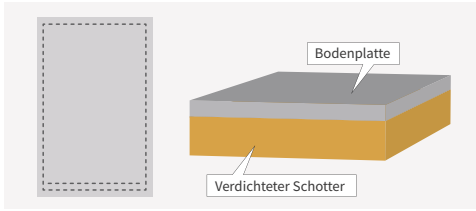


# FUNDAMENTE

sind der Grundstein für den eigentlichen Bau

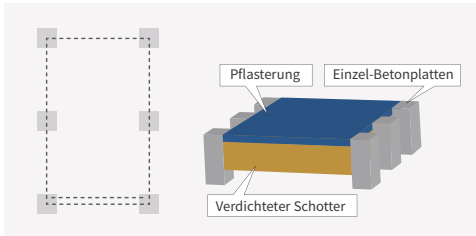
## BODENPLATTE

Die einfachste Variante für ein Fundament stellt die Bodenplatte, auch Gründungsplatte genannt, dar. Um Tragfähigkeit gewährleisten zu können, muss der Untergrund gut und sorgfältig vorbereitet werden. Dazu wird die Fläche ausgehoben und mit Schotter gefüllt. Dieser wird verdichtet und mit einer Betonplatte mit Stahlbewehrung versehen. So entsteht ein stabiler, tragfähiger Untergrund für die Garage und den PKW. Die Bodenplatte hat den Vorteil, dass direkt eine geschlossene Stellfläche gegeben ist und keine zusätzlichen Pflasterarbeiten erforderlich sind, wie es beim Punkt-, Streifen- oder Ringfundament der Fall wäre.



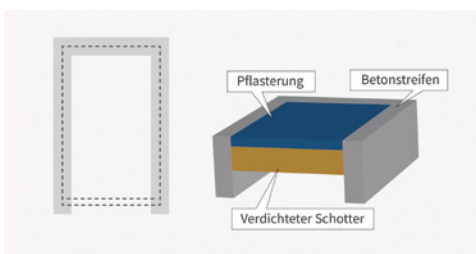

## PUNKTFUNDAMENT

Punktfundamente stellen eine kleine Herausforderung dar. Wichtig ist, dass die Platzierung in richtigen Abständen erfolgt. Maßgeblich sind auch die Höhe sowie die Tiefe des Fundaments. Um Frostschäden zu vermeiden, ist eine Tiefe von mindestens 80 cm empfehlenswert; ortsabhängig kann das aber durchaus mehr sein. Abhängig von der Garagenlänge werden minimale Fundamentsäulen gesetzt. Das Punktfundament stellt an sich die günstigste aller Möglichkeiten dar. Jedoch muss bedacht werden, dass die Fläche zwischen den Punkten anschließend gepflastert werden muss, wodurch weitere Kosten entstehen. Durch die Pflasterung in der Garage kann Wasser (beispielsweise eingebrachter Schnee) besser ablaufen als bei einer geschlossenen Betonplatte. Andererseits kann so auch Feuchtigkeit von unten in die Garage gelangen.




## STREIFENFUNDAMENT

Beim Streifenfundament werden über die gesamte Länge der Garage durchgängig Betonstreifen gezogen, um ein möglichst stabiles Fundament zu erzeugen. Zunächst muss ein Graben vorhanden sein, welcher verschalt und mit Beton gefüllt wird. Die gleichmäßige Höhe ist hier – im Gegensatz zum Punktfundament – leichter zu erzeugen. Von Nachteil ist jedoch, dass mehr Beton für die Verfüllung benötigt wird. In Gebieten mit stärkeren Wind- oder Dachlasten sorgt dieses Mehr an Beton jedoch für die nötige Standsicherheit.



# GUT BERATEN

Von der Vorstellung bis zur Schlüsselübergabe

**1**

## ANFRAGE UND TERMIN

Per Telefon teilen Sie uns Ihre Anforderungen und Wünsche mit.
Daraufhin wird zeitnah ein Termin mit unserem Fachberater vereinbart.

**2**

## BERATUNG UND PLANUNG

Zu diesem Termin klärt der Planer die Einzelheiten mit Ihnen.
Gemeinsam legen Sie Aufbau und Gestalt Ihrer Garage fest.

**3**

## ENTSCHEIDUNG UND AUFTRAG

Alle Eckdaten werden notiert und Sie besiegeln den Auftrag.
Die Anzahlung beträgt lediglich 25 % des Gesamtpreises.

**4**

## BAUANTRAG UND FUNDAMENTPLAN

Sie erhalten von uns einen Fundamentplan zur Erstellung der Fundamentplatte oder des Streifenfundamentes. Außerdem bereiten wir zusammen mit unserem Architekten den schriftlichen Bauantrag für Sie vor, so dass Sie diesen nur noch bei der Behörde einreichen müssen.

**5**

## INDIVIDUELLE ANFERTIGUNG

Die Produktion Ihrer Garage dauert nur wenige Wochen.
Als geprüftes Gesamtpaket erreicht diese ein Lager in der Region.

**6**

## LIEFERUNG UND MONTAGE

Zum gewünschten Termin liefern unsere Fachkräfte alle Elemente an und montieren die Garage innerhalb weniger Stunden vor Ort.

OPTIMA

**OPTIMA** GmbH
Eckendorfer Str. 32
33609 Bielefeld

info@optima-garagen.de
optima-garagen.de

Sie haben Fragen oder möchten eine Garage bestellen?
Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.

**Tel. 0800/116 3 116**